

食事付賃貸アパート

(食事無しも可)

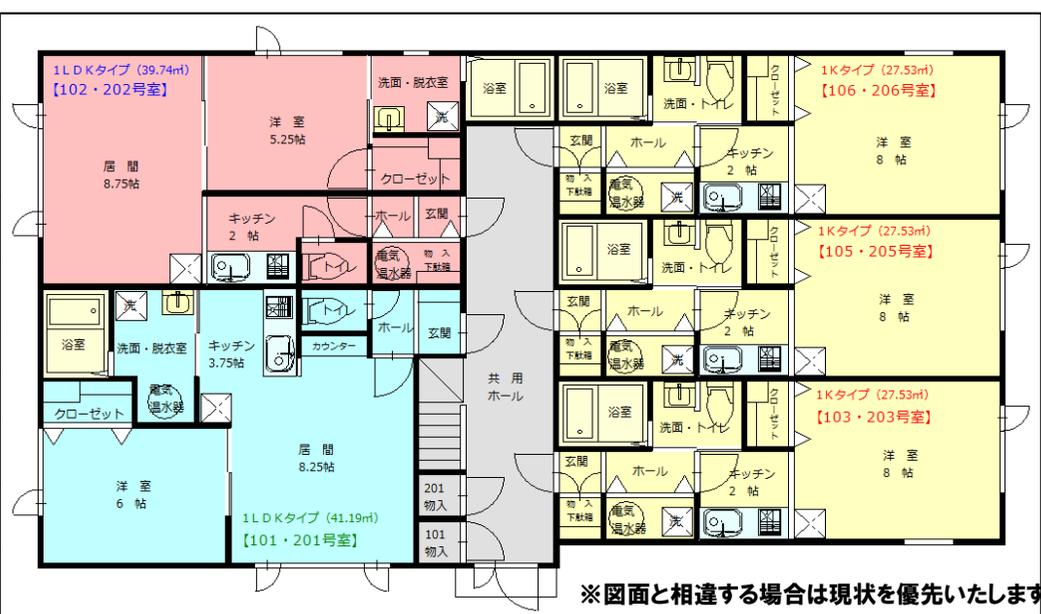
名称	Leaf(リーフ)
タイプ	1K・1LDK
賃料	右記参照
管理費	2,000円
駐車料	1台 2,200円
敷金	1ヶ月
食事代	22,000円

隣接の「ルパルク永山」食堂にてご提供!
朝夕2食(土日祝・年末年始・お盆は休み)

所在地	〒079-8418 旭川市永山8条3丁目 住居表示 1番17号2
交通	道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分 JR石北線 南永山駅 徒歩5分
完成年月	平成26年9月27日
構造・規模	木造2階建て・10戸入り
契約期間	2年間～

備考
 ■住宅総合保険加入(2年契約)18,000円
 ■退去時清掃料(契約時)27,500円
 ■家具家電付(オプション)プラス11,000円
学生さん限定!! 昼食(弁当)を特別価格
 でお作りします。5,500円/月(社会人
 6,600円)

近隣環境
 徒歩10分圏内にコンビニ、郵便局、銀行、スーパー、レストラン、ファストフード店、ホームセンター等多数あり、中心部までのアクセスも良好です。



※図面と相違する場合は現状を優先いたします

部屋	タイプ	間取り	専有面積	賃料	状況
101	1LDK	8.25×3.75K×6	41.20㎡	47,000円	
102	1LDK	8.75×2K×5.25	39.75㎡	47,000円	
103	1K	8×2K	27.53㎡	41,000円	
105	1K	8×2K	27.53㎡	41,000円	
106	1K	8×2K	27.53㎡	41,000円	
201	1LDK	8.25×3.75K×6	41.20㎡	49,000円	
202	1LDK	8.75×2K×5.25	39.75㎡	49,000円	
203	1K	8×2K	27.53㎡	42,000円	
205	1K	8×2K	27.53㎡	42,000円	
206	1K	8×2K	27.53㎡	42,000円	

～短期間の契約(2年未満の契約)～
 ・契約期間1年以内…賃料3,000円UP。・契約期間1年超～2年未満の場合…賃料2,000円UP

建物設備	電気、オール電化、上水道(公営)、公共下水、共聴設備(地上波、BS)、インターネット接続設備、駐車場、専用ゴミステーション、宅配ボックス、防犯カメラ
部屋設備	システムキッチン、IHクッキングヒーター、浴室、シャワー、シャンプードレッサー、給湯(電気温水器)、トイレ、温水洗浄便座、洗濯機置場、フローリング、TVインターホン、下駄箱、物入、冷暖房エアコン(ズバ暖)、パネルヒーター、照明(LED)、クローゼット、火災警報器、消火器、Bフレッツマンションタイプ対応、ネット接続無料(各部屋LAN配線)

単身赴任・学生さんなど
一人暮らしにうれしいサービスを
ご用意しています。

その1 食事の手配 (+22,000円/月)

隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを
召し上がれます。※朝夕食の2食・土日祝祭日、年
末年始、お盆期間はお休みです。

その2 家具・家電付 (+11,000円/月)

生活に必要な家具家電を備え付けています。
(寝具・テレビ・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・掃除
機・ソファー・テーブル・ベッド・テレビ台・食器棚
等)

その3 インターネット無料!!

インターネット接続を、ご入居したその日か
ら無料で使えます。

その4 冬期間の除雪不要!!

寒い冬の嫌な除雪は管理者が行います。

その5 宅配ボックス完備!

その6 防犯カメラ設置!!



管理運営会社
まことや株式会社

079-8418
旭川市永山8条3丁目1-17
ルパルク永山管理事務所

E-Mail
info@leparc-nagayama.com
ホームページ
http://www.leparc-nagayama.com/
TEL: 0166-48-9141

ワンルームタイプ食事付下宿
ルパルク永山
LE PARC NAGAYAMA

